

Арендный бизнес Салон красоты

, Черноморский бульвар, д17, к1

Округ:

Метро: Каховская, Севастопольская, Чертановская

Площадь: 175,5 м²

Этаж:

13 725 000 р.

Тип помещения : Торговое

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения Торговое
Вход Два и более входа
Высота потолков 2,6
Год постройки 1962

Доступ
Материал стен Здания
Мокрые точки (шт)
Окна
Планировка
Состояние

Здание

Тип Здания
Формат помещения
Электрическая мощность (кВт) по нормам торгового
помещения

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения, общей площадью 175,5 м² вместе с арендаторами:

Маникюрный Салон, Парикмахерская, вакантная площадь.

Этаж: цоколь

Первая линия домов

Вывеска, хороший обзор с проезжей части

Помещения имеют два входа: с фасада и с торца

Качественный ремонт в стиле арендаторов

Высота потолков 2,6 метра

Новые коммуникации, в том числе с/у

Круглосуточный доступ

Паркинг рядом с фасадом

Рядом со зданием автобусная остановка

м. Севастопольская - 670 м

м. Чертановская - 500 м

Соседи помещения: Пятерочка, ВТБ - страхование, ателье, офисы, Агентство Надежная няня, детский сад Монтесолнышки, супермаркет Ярче!, медицинский центр МЕДИКЛУБ и другие.

Помещение расположено в сложившемся жилом массиве с плотной застройкой и активным трафиком.

Площадь составляет: 175,5 м² (из них вакантно 37 м²)

Суммарный арендный поток в месяц: 100 200 руб.

Сделка купли-продажи.

Владелец физ. лицо, аренда с ИП.

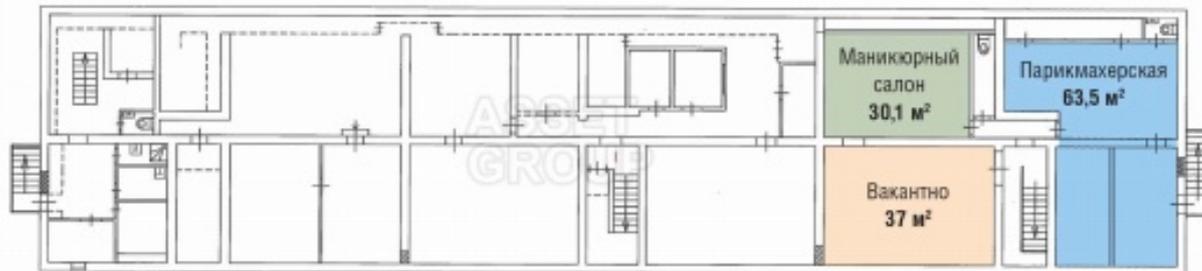
Предложение от собственника, без комиссии.

Торг.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ПОДВАЛ



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Супермаркеты, Гипермаркеты; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Офис; Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

