

Арендный бизнес: Самокат, м. Водный стадион

Москва, Смольная 15

Округ: CAO / Головинский

Метро: Водный стадион, Коптево (МЦК), Речной вокзал

Площадь: 181,8 м²

Этаж: 1

33 744 000 р.

Тип помещения : Торговое

Состояние : Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	Отдельный с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	1969
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Блочный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Стандартные
Планировка	Смешанная
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенно-пристроенное
Электрическая мощность (кВт)	по нормам торгового помещения

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения вместе с арендатором.

Самокат - сеть магазинов по доставке продуктов питания (основной держатель акций ПАО "Сбербанк").

Этаж 1 пристройки к жилому дому
Первая линия домов
Вывеска, витринное остекление, хороший обзор
Собственный отдельный вход
Отделка в стиле арендатора
Высота потолков 3 метра
Центральные коммуникации и свой с/у
Парковка для курьеров у входа в помещение
Паркинг для а/м перед фасадом
Рядом со зданием автобусная остановка
Соседи помещения: супермаркет Магнит, Wildberries, Яндекс.Лавка, Красное и Белое, OZON, шаурма, отделение Сбербанка.
Помещение расположено в CAO г.Москвы, район Головинский, в сложившемся жилом массиве

Об арендаторе:
Занимает 172,1 м²
Арендный поток в месяц: 324 480 руб. (коммунальные затраты выставляются отдельно)
Договор аренды от 16.04.2020 г. (окончание 17.01.2023 г.)
Индексация: 5%

Сделка купли-продажи. Владелец на УСН.
Предложение от собственника, без комиссии.



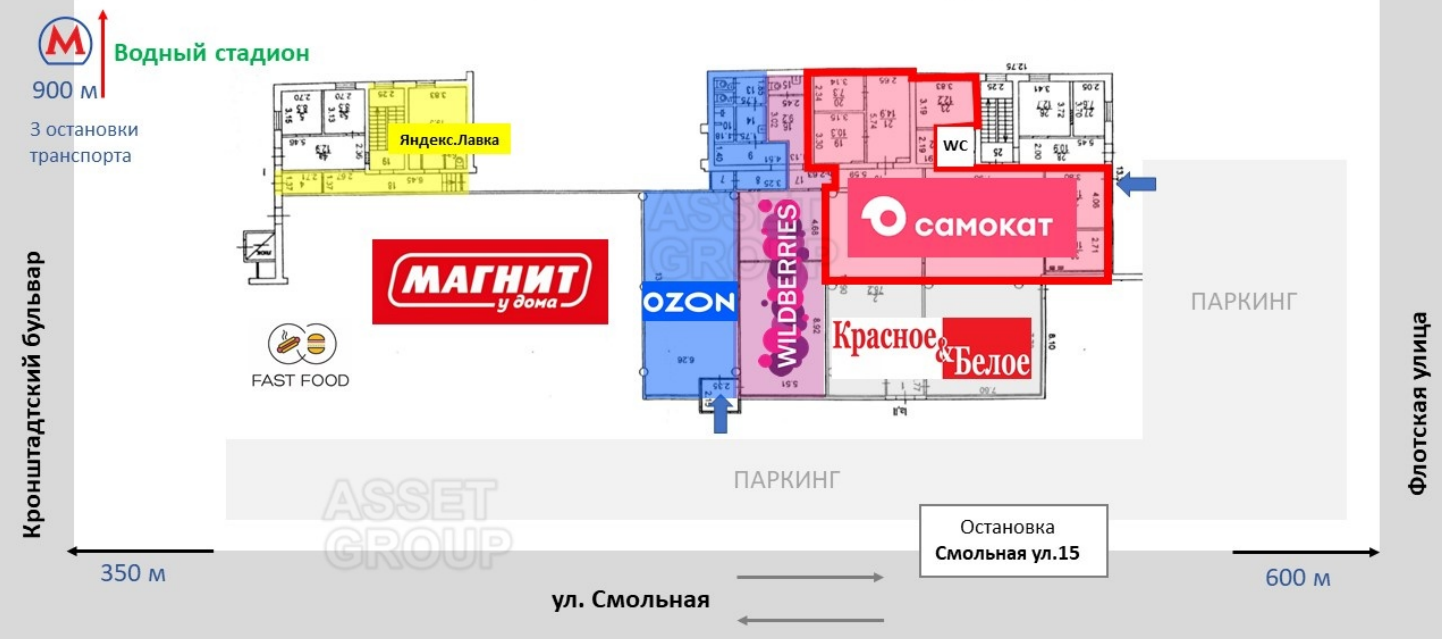
ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Москва, **ул. Смольная д.15**

округ/район: CAO, Головинский

Метро: **Водный стадион** (900 метров)

Этаж: 1



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книжки, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Нотариус, нотариальная контора; Орехи и сухофрукты, прикассовые "острова"; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Ювелирные изделия; Ярмарки; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

