

Помещение под центр логистики и выдачи заказов и др., CAO

Москва, Смольная 15

Площадь: 163,9 м²

Округ: CAO / Головинский

Этаж: 1

Метро: Водный стадион, Коптево (МЦК), Речной вокзал

200 000 р./мес.

Тип помещения : Торговое

Состояние : Типовой ремонт

В ставку включены : Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	3 - 3,3
Год постройки	1969
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Блочный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Стандартные
Планировка	Смешанная (оба типа)
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенно-пристроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Сдаю коммерческое помещение в CAO г. Москвы под центр логистики и выдачи заказов.

Предложение от собственника, без комиссии. Собственник на УСН.

Этаж 1 + подвал (1 этаж - 38,8 м2, подвал - 124,2 м2)

Выделенная мощность 35 кВт

1-я линия домов, отдельный вход

Встроено-пристроенное помещение к жилому дому, вся площадь находится в пристроенной части

Вывеска, стандартные окна (1 этаж), хороший обзор

Сделан свежий ремонт, все центральные коммуникации, с.у.

Высота потолков 3,3 м (1 этаж), 3 м (подвал)

Помещение оборудовано транспортером для разгрузки товара в подвал

Большой паркинг для а/м рядом с домом

Парковка для курьеров у входа в помещение

Помещение форматное, с отдельным входом, удобно под любой вид бизнеса в жилом массиве.

Остановка транспорта - рядом с домом. Крупный, сложившийся жилой массив.

Соседи помещения: супермаркет Магнит, Wildberries, доставка продуктов Самокат, Красное и Белое - алкомаркет, OZON, шаурма, отделение Сбербанка.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Зоомагазин и зоотовары; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Офис; Складская деятельность; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Производство.