

Арендный бизнес: Самокат-доставка

Москва, Крылатская ул, д33 к3

Метро: Крылатское

Площадь: 182 м²

Этаж: 1

36 000 000 р.

Тип помещения : Street-retail

Состояние : Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Street-retail
Вход	Отдельный с улицы
Высота потолков	3,2
Год постройки	1986
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Панельный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	ТЦ, ТРЦ
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	по нормам торгового помещения

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения вместе с арендатором. Помещение расположено в Торговом центре, недалеко от метро Крылатская, на пересечении улиц Крылатская и Осенняя.

Самокат - сеть магазинов по доставке продуктов питания (основной акционер ПАО "Сбербанк"). Около 5 магазинов в Москве.

Этаж 1

Вывеска, хороший обзор со стороны жилого массива

Собственный отдельный вход со стороны парковки

Окна витринные, "смотрят" на храм

Выполнен свежий ремонт в стиле арендатора

Высота потолков 3,2 метра

Центральные коммуникации и свой с/у

Свободная планировка

В центре жилого массива

Удобный проезд к помещению и собственная парковка комплекса

Соседи помещения: супермаркет сети "Верный", магазин "ВкусВилл", фермерские товары, салон красоты "FreeMamas", химчистка "PLESK", Яндекс.Лавка, "Красное и Белое", суши "Много Лосося и другие.

Об арендаторе:

Самокат - 182 м2

Арендный поток в месяц: 300 000 руб. (коммунальные услуги оплачиваются отдельно)

Сделка купли-продажи. Владелец Юр.лицо.

Предложение от собственника, без комиссии.

Торг.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Крылатская д. 33 к.3
округ/район: ЗАО, Крылатский

Этаж: 1



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книжки, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Нотариус, нотариальная контора; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий ; Развлечение: Батут, Скалодром, Кинотеатр, Комп.клуб, Парк развлечений, Кино; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

