

Арендный бизнес, м. Тимирязевская

Москва, Тимирязевская д. 25

Площадь: 202,5 м²

Округ: CAO / Тимирязевский

Этаж: 1

Метро: Дмитровская, Петровско-Разумовская, Тимирязевская

29 900 000 р.

Тип помещения : Торговое

Состояние : Евроремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	Два и более входа
Высота потолков	3,56
Год постройки	1969
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	2
Окна	Витринные
Планировка	Смешанная
Состояние	Евроремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	по нормам торгового помещения

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения, общей площадью 202,5 м2 вместе с арендаторами.

Магазин «Цветы» - круглосуточный цветочный магазин.

Магазин «Детские товары».

Федеральная курьерская служба СДЭК.

Этаж 1

Вывеска, витринное остекление, хороший обзор

Два входа: отдельный вход со двора и общий с фасада здания

Отделка в стиле арендаторов

Потолки 3,56 м

Центральные коммуникации, с/у

Большой паркинг перед фасадом

Помещение видно с Тимирязевской улицы

Остановка общественного транспорта рядом с фасадом

м. Тимирязевская – пешая доступность

Соседи помещения: Яндекс.Лавка, Озон, Вайлдберриз, Почта России, Почта Банк, Префектура CAO, ИФНС №13, меховое ателье и студия ландшафтного дизайна.

Помещение расположено в CAO г. Москвы, район Тимирязевский, в крупном жилом массиве.

Об арендаторах:

Магазин «Цветы», арендный поток в месяц: 70 000 руб.

Арендатор занимает 37,9 м2

Магазин «Детские товары», арендный поток в месяц: 131 550 руб.

Арендатор занимает 87,7 м2

Федеральная курьерская служба СДЭК, арендный поток в месяц: 51



500 руб.

Арендатор занимает 30,8 м2

Срок договоров цветы, детские товары, СДЭК: 11 мес.

Индексация цветы, детские товары, СДЭК: 5%

Сделка купли-продажи.

Владелец физ. лицо, аренда с ИП.

Торг.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Тимирязевская д. 25
округ/район: САО, Тимирязевский

Этаж: 1



Тимирязевский парк

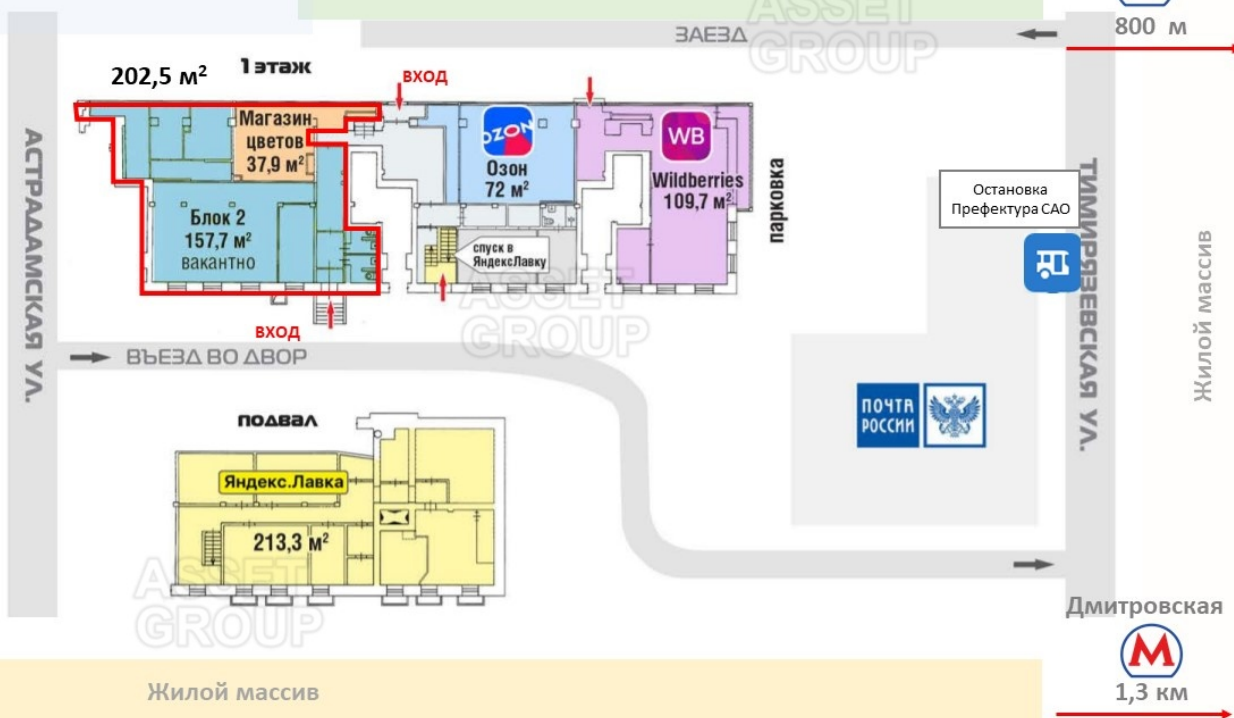
Парковая зона

350 м

Тимирязевская



800 м



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Нотариус, нотариальная контора; Одежда и обувь, аксессуар, текстиль для дома; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Офис; Арендный бизнес; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

