

Помещение свободного назначения, м. Авиамоторная

Москва, Энтузиастов шоссе д.30

Площадь: 370 м²

Округ: ВАО / Перово

Этаж: 2

Метро: Авиамоторная, Авиамоторная (БКЛ)

360 750 р./мес.

Тип помещения : ПСН

Состояние : Требуется косметический ремонт

В ставку включены : Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	Отдельный с улицы
Высота потолков	3,52
Год постройки	1935
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Стандартные
Планировка	Смешанная
Состояние	Требуется косметический ремонт

Здание

Тип Здания	БЦ, Административное
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	по нормам торгового помещения

ОПИСАНИЕ

Помещение в отдельно стоящем здании свободного назначения, 1-ая линия домов на шоссе Энтузиастов.

Этаж 2
Высота потолков до 3,52 метров
Отдельный вход
Базовый ремонт
Все центральные коммуникации, в т.ч. с/у
м. Авиамоторная - 340 м
Станции БКЛ-Авиамоторная (открытие во 2 квартале 2020 года) - 250 м

В составе новой станции БКЛ-Авиамоторная будет построен ТПУ (Транспортно-пересадочный узел) с большим объемом офисных, торговых площадей и апартаментов, что существенно изменит прилегающий к зданию район в объеме увеличения трафика людей.

Здание рассматривается для размещения: фудкорта/продуктового рынка/ресторанов, спортивного или спортивно-оздоровительного центра.
В том числе: торговый или торгово-офисный объект.

Готовы рассмотреть сотрудничество с банными комплексами, в части восстановления исторической составляющей здания.

Разработан проект ремонта/обновления фасадов (рендеры в представлении) - ремонт фасадов закончится во 2м квартале 2020 года.

Идет согласование дополнительного паркинга и улучшение транспортной развязки со зданием.



Прямой собственник.
Все документы готовы. Арендатор целиком - обсуждаются льготные условия. Торг.
Здание впервые сдаётся.

Цена указана с учетом летней Акции -10% до конца сентября.
Дополнительно -3% при быстрой сделке.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Отель, Гостиница, Хостел; Продукты разных категорий ; Развлечение: Батут, Скалодром, Кинотеатр, Комп.клуб, Парк развлечений, Кино; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Супермаркеты, Гипермаркеты; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Ярмарки; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.